

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Blåbjerg og Varde Kommune - fredag den 10. oktober 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Kundechef Allan Bo Jakobsen Boligselskabet Blåbjerg, Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Eventuelt
6. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Boligselskabet Blåbjerg og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 4: Der er iværksat en helhedsplan og fremsendt ansøgning til Landsbyggefonden med det formål at udvikle og fremtidssikre boligerne. Ligeledes er der i helhedsplanen medtaget overvejelser omkring frasalg og nedrivning af boliger på adresser, hvor udlejning er problematisk.

Ad. Pkt. 5: Frist for indberetning af data til styringsdialog blev drøftet på mødet. Fristen fastholdes til den 31.8.2015

Ad. Pkt. 6:

- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret. Er der uoverensstemmelser mellem de to registre.
- Afdel. 47/25 – Landsbyggefondssag – Helhedsplan for afdelingen fremsendt til Landsbyggefonden – Skolegade m. fl.

Staben Økonomi, den 27. oktober 2014

